




# Lista di controllo Promozione della proprietà d'abitazioni Certificati per il prelievo anticipato di fondi previdenziali

Desiderate prelevare fondi previdenziali per finanziare la vostra proprietà d'abitazioni? Questa lista di controllo vi aiuterà a ricordare tutti i documenti necessari per soddisfare le condizioni prescritte dalla legge.

Acquisto della  
proprietà d'abitazioni  
Realizzazione / costruzione  
della proprietà d'abitazioni  
Risanamento / ristrutturazione e amplia-  
mento della proprietà d'abitazioni  
Rimborso  
di ipoteche

	Acquisto della proprietà d'abitazioni	Realizzazione / costruzione della proprietà d'abitazioni	Risanamento / ristrutturazione e amplia- mento della proprietà d'abitazioni	Rimborso di ipoteche
<input type="checkbox"/> <b>Domanda di prelievo anticipato di fondi previdenziali a scopo di promozione della proprietà d'abitazioni</b> →  disponibile come download su <a href="http://www.vita.ch">www.vita.ch</a>	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> <b>Copia dell'estratto del registro fondiario</b> (risalente a non più di un mese), se l'iscrizione del bene immobile nel registro fondiario è stata già eseguita. →  disponibile a pagamento presso il vostro ufficio del registro fondiario	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> <b>Contratto di compravendita costituito per atto pubblico o bozza definitiva del contratto</b> Importante: la data di trasferimento della proprietà deve essere indicata sul contratto di compravendita. In alternativa, inviare una conferma della data del trasferimento di proprietà redatta dal notaio. Il pagamento del prelievo anticipato è possibile al massimo tre mesi prima del trasferimento della proprietà dell'immobile.	•	•		
<input type="checkbox"/> <b>Certificato di domicilio</b> (la proprietà d'abitazioni deve essere abitata dal proprietario stesso) →  disponibile a pagamento presso il proprio comune di domicilio			•	•
<input type="checkbox"/> <b>Estratto conto ipotecario aggiornato</b>				•
<input type="checkbox"/> <b>Documenti relativi alla costruzione (copie):</b> – contratti di appalto – distinta definitiva delle spese – offerte definitive degli artigiani Importante: la documentazione relativa alla costruzione serve a verificare l'importo che si desidera prelevare anticipatamente. Non possono essere indicati i pagamenti per prestazioni proprie e le fatture degli artigiani già saldate.		•	•	
<input type="checkbox"/> <b>Concessione edilizia</b> (obbligatoria per la costruzione di una casa) In caso di costruzione di una proprietà per piani si può rinunciare alla verifica della concessione edilizia. L'erogazione può avvenire solo se a garanzia dell'avere previdenziale è possibile effettuare un'iscrizione nel registro fondiario. In questo caso è necessario anche il documento seguente:		•		
<input type="checkbox"/> <b>Conferma dell'ufficio del registro fondiario</b> , secondo cui il prelievo anticipato può già essere iscritto nel registro fondiario.				
<input type="checkbox"/> <b>Attuale certificato di stato civile</b> (risalente a non più di tre mesi) <b>per le persone non sposate</b>	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> <b>Copia del passaporto / della carta d'identità del richiedente e del coniuge o del convivente registrato</b> Importante: le firme devono essere visibili. La copia della licenza di condurre non è sufficiente. Qualora la proprietà d'abitazioni non si trovi in Svizzera e l'importo richiesto superi CHF 50'000, è necessario che l'autenticità della firma del coniuge o convivente registrato venga certificata ufficialmente da un notaio o da un pubblico ufficiale esibendo il passaporto, la carta d'identità o il libretto per stranieri.	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> <b>Conferma bancaria o notarile con le seguenti indicazioni:</b> – relazione bancaria del ricevitore – importo utilizzato – indirizzo del bene immobile – destinazione del prelievo anticipato Importante: il prelievo anticipato è possibile solo per l'acquisto, la costruzione, il risanamento, la ristrutturazione e l'ampliamento nonché per il rimborso di ipoteche della proprietà d'abitazioni. Inoltre, il bene immobile deve essere abitato dal proprietario. Se il prelievo anticipato viene versato direttamente al venditore/costruttore, non abbiamo bisogno della conferma bancaria o notarile (nome e indirizzo del venditore/costruttore devono essere identici a quelli riportati nel contratto di compravendita/contratto di appalto).	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> <b>Consenso del creditore pignoratizio</b> , se sono già state costituite in pegno prestazioni della previdenza professionale.	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> <b>Copia della ricevuta del contributo alle spese in base all'offerta</b>	•	•	•	•