

# Ecco come finanziare la proprietà d'abitazioni con i fondi previdenziali


## 1.

### Informatevi sulle condizioni di un prelievo anticipato

È possibile prelevare in anticipo i fondi previdenziali per i seguenti scopi:

- Acquisto di un appartamento di proprietà o di una casa
- Acquisto di quote di una società cooperativa
- Ammortamento/garanzia di un'ipoteca
- Costruzione di un appartamento di proprietà o di una casa
- Ristrutturazione, rinnovo o ampliamento di un appartamento di proprietà o di una casa unifamiliare già in proprio possesso

Ulteriori informazioni in merito e sulle restrizioni sono riportate nel promemoria

 **Finanziamento della proprietà d'abitazioni con i fondi previdenziali**

## 2.

### Informatevi mediante una consulenza sulle conseguenze di un prelievo anticipato

In caso di prelievo anticipato il vostro avere di previdenza si riduce, ricevete accrediti degli interessi inferiori e le prestazioni diminuiscono. Per darvi la possibilità di valutare accuratamente la vostra situazione personale prima e dopo un prelievo anticipato saremo lieti di fornirvi una panoramica e mostrarvi le possibilità di colmare le lacune previdenziali. Non esitate a contattarci al numero 0800 80 80 80 o all'indirizzo [bvg@zurich.ch](mailto:bvg@zurich.ch).

## 3.

### Prima di compilare il formulario, tenete presente quanto segue

Se avete già effettuato un prelievo anticipato dal 2° pilastro per finanziare una proprietà d'abitazioni a uso proprio, contattate l'Help Point LPP. Potrebbe succedere che in questo caso non sia possibile un ulteriore prelievo anticipato.

Se prima del termine di pagamento insorge un caso di previdenza (p.es. incapacità di guadagno o caso di decesso) o se uscite dalla cassa pensioni, non è possibile alcun pagamento.

## 4.

### Raccogliete tutti i certificati come da lista di controllo

Dalla lista di controllo potete scoprire quali certificati è necessario presentare.

## 5.

### Compilate il formulario e inviatelo unitamente ai certificati a:

Per e-mail:  
**[bvg@zurich.ch](mailto:bvg@zurich.ch)**

Per posta:  
**Zurich Svizzera  
Scanning BVG  
Casella postale  
8085 Zurigo**

## 6.

### Dopo aver ricevuto il contributo alle spese e in presenza dei presupposti per un prelievo anticipato, provvederemo al pagamento del denaro.



### Avete domande sul prelievo dei fondi previdenziali per la promozione della proprietà d'abitazioni?

L'Help Point LPP è a disposizione per rispondere alle vostre domande via e-mail ([bvg@zurich.ch](mailto:bvg@zurich.ch)), oppure per telefono dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle 18.00, al numero 0800 80 80 80.

# Domanda di prelievo anticipato di fondi previdenziali per la promozione della proprietà d'abitazioni

## 1 Dati relativi al contratto e alla vostra persona

Nome del datore di lavoro	
Numero AVS	Numero di contratto
Cognome	Nome
Via, no.	NPA, luogo, Paese
Telefono privato	E-mail privata
Data di nascita	Stato civile
Sesso <input type="radio"/> femminile <input type="radio"/> maschile	<input type="radio"/> celibe/nubile <input type="radio"/> coniugato/a <input type="radio"/> vedovo/a <input type="radio"/> divorziato/a <input type="radio"/> unione registrata <input type="radio"/> unione domestica sciolta

◀ Il numero di contratto è indicato nel vostro certificato di previdenza.

### Dati su coniuge o partner registrato

Cognome	Nome
Data di nascita	Luogo d'origine
Cittadinanza	

### Godete di piena capacità di guadagno?

Sì |  No

▶ Siete pregati di contattare l'Help Point LPP.

## 2 Prelievo anticipato

Importo desiderato in CHF	Momento desiderato per il prelievo anticipato
---------------------------	---

### Avete già effettuato un prelievo anticipato dal 2° pilastro o una costituzione in pegno per il finanziamento della proprietà d'abitazioni a uso proprio?

No |  Sì

▶ Siete pregati di contattare l'Help Point LPP.

### Per che cosa deve essere utilizzato il denaro?

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Acquisto della proprietà d'abitazioni<br><input type="radio"/> Costruzione della proprietà d'abitazioni<br><input type="radio"/> Restituzione di prestiti ipotecari<br><input type="radio"/> Acquisto di quote di partecipazione a una cooperativa di costruzione d'abitazioni | <input type="radio"/> Risanamento/ristrutturazione e ampliamento della proprietà d'abitazioni<br>Indicazioni specifiche sull'utilizzo<br>_____<br>_____ |
|--|---|

Qual è l'indirizzo esatto del bene immobile per il quale l'importo viene prelevato anticipatamente?

---

### 3 Bonifico

**Dove deve essere versato il denaro?**

- Conformemente alla conferma della banca allegata  
 Al seguente indirizzo di pagamento:

Codice  
IBAN

Conto  
intestato a

**Chi è il titolare del conto?**

- Venditore  
 Impresa edile  
 Altro:

---

### 4 Conferma

Apponendo la firma, ognuno dei firmatari conferma:

- di approvare il prelievo anticipato;
- di aver letto le disposizioni regolamentari in materia di promozione della proprietà d'abitazioni con fondi previdenziali;
- di essere a conoscenza che le prestazioni regolamentari previste dall'offerta vengono ridotte per effetto del prelievo anticipato;
- di approvare l'iscrizione della restrizione del diritto di alienazione nel registro fondiario; le spese di iscrizione vengono addebitate dall'ufficio del registro fondiario direttamente alla persona assicurata;
- che negli ultimi tre anni non ha effettuato alcun riscatto nel 2° pilastro.

Luogo e data	Firma
--------------	-------

Luogo e data	Firma del coniuge o del convivente registrato
--------------	---

**La proprietà d'abitazioni non si trova in Svizzera e il prelievo anticipato è superiore a CHF 50'000?**

- No  Sì

**Autenticazione della firma del coniuge o del partner registrato**

Luogo e data	Firma del pubblico ufficiale
--------------	------------------------------

◀ L'autenticazione deve essere effettuata da un notaio o da un pubblico ufficiale. Si prega di esibire il passaporto, la carta d'identità o il libretto per stranieri. Le spese di autenticazione sono a vostro carico.