

Ecco come finanziare la proprietà d'abitazioni con i fondi previdenziali


1.

Informatevi sulle condizioni di un prelievo anticipato

È possibile prelevare in anticipo i fondi previdenziali per i seguenti scopi:

- Acquisto di un appartamento di proprietà o di una casa
- Acquisto di quote di una società cooperativa
- Ammortamento/garanzia di un'ipoteca
- Costruzione di un appartamento di proprietà o di una casa
- Ristrutturazione, rinnovo o ampliamento di un appartamento di proprietà o di una casa unifamiliare già in proprio possesso

Ulteriori informazioni in merito e sulle restrizioni sono riportate nel promemoria

 **Finanziamento della proprietà d'abitazioni con i fondi previdenziali**

2.

Informatevi mediante una consulenza sulle conseguenze di un prelievo anticipato

In caso di prelievo anticipato il vostro avere di previdenza si riduce, ricevete accrediti degli interessi inferiori e le prestazioni diminuiscono. Per darvi la possibilità di valutare accuratamente la vostra situazione personale prima e dopo un prelievo anticipato saremo lieti di fornirvi una panoramica e mostrarvi le possibilità di colmare le lacune previdenziali. Non esitate a contattarci al numero 043 628 43 43 o vitainvest@pfs.ch.

3.

Prima di compilare il formulario, tenete presente quanto segue

Se avete già effettuato un prelievo anticipato dal 2° pilastro per finanziare una proprietà d'abitazioni a uso proprio, contattate il servizio clienti. Potrebbe succedere che in questo caso non sia possibile un ulteriore prelievo anticipato.

Se prima del termine di pagamento insorge un caso di previdenza (p.es. incapacità di guadagno o caso di decesso) o se uscite dalla cassa pensioni, non è possibile alcun pagamento.

4.

Raccogliete tutti i certificati come da lista di controllo

Dalla lista di controllo potete scoprire quali certificati è necessario presentare.

5.

Compilate il formulario e inviatelo unitamente ai certificati a:

Per e-mail:
vitainvest@pfs.ch

Per posta:
**Fondazione collettiva Vita Invest di
Zurigo Compagnia di Assicurazioni sulla Vita SA
Casella postale
8085 Zurigo**

6.

Dopo aver ricevuto il contributo alle spese e in presenza dei presupposti per un prelievo anticipato, provvederemo al pagamento del denaro.



Avete domande sul prelievo dei fondi previdenziali per la promozione della proprietà d'abitazioni?

Il servizio alla clientela di Vita Invest (telefono 044 628 43 43) è a vostra disposizione dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle 12.00 e 13.00 alle 18.00 per rispondere a tutte le vostre domande.

Domanda di prelievo anticipato di fondi previdenziali per la promozione della proprietà d'abitazioni

1 Dati relativi al contratto e alla vostra persona

Nome del datore di lavoro	
Numero AVS	Numero di contratto
Cognome	Nome
Via, no.	NPA, luogo, Paese
Telefono privato	E-mail privata
Data di nascita	Stato civile <input type="radio"/> celibe/nubile <input type="radio"/> coniugato/a <input type="radio"/> vedovo/a <input type="radio"/> divorziato/a <input type="radio"/> unione registrata <input type="radio"/> unione domestica sciolta
Sesso <input type="radio"/> femminile <input type="radio"/> maschile	

◀ Il numero di contratto è indicato nel vostro certificato di previdenza.

Dati su coniuge o partner registrato

Cognome	Nome
Data di nascita	Luogo d'origine
Cittadinanza	

Godete di piena capacità di guadagno?

Sì | No

▶ Siete pregati di contattare il servizio clienti di Vita Invest.

2 Prelievo anticipato

Importo desiderato in CHF	Momento desiderato per il prelievo anticipato
---------------------------	---

Avete già effettuato un prelievo anticipato dal 2° pilastro o una costituzione in pegno per il finanziamento della proprietà d'abitazioni a uso proprio?

No | Sì

▶ Siete pregati di contattare il servizio clienti di Vita Invest.

Per che cosa deve essere utilizzato il denaro?

- Acquisto della proprietà d'abitazioni Risanamento/ristrutturazione e ampliamento della proprietà d'abitazioni
 Costruzione della proprietà d'abitazioni
 Restituzione di prestiti ipotecari Indicazioni specifiche sull'utilizzo
 Acquisto di quote di partecipazione a una cooperativa di costruzione d'abitazioni

Qual è l'indirizzo esatto del bene immobile per il quale l'importo viene prelevato anticipatamente?

3 Bonifico

Dove deve essere versato il denaro?

- Conformemente alla conferma della banca allegata
- Al seguente indirizzo di pagamento:

Codice
IBAN

Conto
intestato a

Chi è il titolare del conto?

- Venditore
- Impresa edile
- Altro:

4 Conferma

Apponendo la firma, ognuno dei firmatari conferma:

- di approvare il prelievo anticipato;
- di aver letto le disposizioni regolamentari in materia di promozione della proprietà d'abitazioni con fondi previdenziali;
- di essere a conoscenza che le prestazioni regolamentari previste dall'offerta vengono ridotte per effetto del prelievo anticipato;
- di approvare l'iscrizione della restrizione del diritto di alienazione nel registro fondiario; le spese di iscrizione vengono addebitate dall'ufficio del registro fondiario direttamente alla persona assicurata;
- che negli ultimi tre anni non ha effettuato alcun riscatto nel 2° pilastro.

Luogo e data

Firma

Luogo e data

Firma del coniuge
o del convivente
registrato

La proprietà d'abitazioni non si trova in Svizzera e il prelievo anticipato è superiore a CHF 50'000?

- No
- Sì

**Autenticazione della firma del coniuge
o del partner registrato**

Luogo e data

Firma del
pubblico ufficiale

◀ L'autenticazione deve essere effettuata da un notaio o da un pubblico ufficiale. Si prega di esibire il passaporto, la carta d'identità o il libretto per stranieri. Le spese di autenticazione sono a vostro carico.

Polizza di versamento del contributo alle spese per la promozione della proprietà d'abitazioni



La preghiamo di compilare il campo «informazioni aggiuntive» sulla polizza di versamento obbligatoriamente come indicato sotto. In questo modo potremo associare il suo pagamento al suo contratto.

Ecco come effettuare il versamento delle spese per la promozione della proprietà d'abitazioni:

- 1 Il suo numero di contratto a 8 cifre
- 2 Il suo nome e cognome
- 3 La sua data di nascita (o il suo numero di polizza)
- 4 Promozione della proprietà d'abitazioni



Ricevuta

Conto / Pagabile a
 CH10 0023 0230 2728 9230 Q
 Sammelstiftung Vita Invest der Zürich
 Lebensversicherungs-Gesellschaft
 Hagenholzstrasse 60
 8050 Zürich

Pagabile da (nome/indirizzo)

Valuta Importo
 CHF

Punto di accettazione

Sezione pagamento



Valuta Importo
 CHF

Conto / Pagabile a

CH10 0023 0230 2728 9230 Q
 Sammelstiftung Vita Invest der Zürich
 Lebensversicherungs-Gesellschaft
 Hagenholzstrasse 60
 8050 Zürich

Informazioni aggiuntive

Pagabile da (nome/indirizzo)

