

Sammelstiftung Vita erstellt in Bazenheid Wohnraum für Senioren

Zürich, 12. Dezember 2017 – Die Sammelstiftung Vita investiert ab Frühjahr 2018 in Bazenheid (SG) in ein Wohnprojekt für die Zeit nach der Pensionierung. Es entstehen 40 altersgerechte Kleinwohnungen, die mit der Altersvorsorge finanzierbar sein sollen, sowie 72 Pflegeplätze.

Sammelstiftung Vita
www.vita.ch

Media Relations
Hagenholzstrasse 60
Postfach | 8085 Zürich
Telefon +41 44 628 75 75

media@vitasammelstiftung.ch

Künftig werden Pensionierte den Wohnungsmarkt stärker prägen als bisher, so die Studie «Demografie und Wohnungswirtschaft» vom Institut für Finanzdienstleistungen (IFZ). Gefragt sind Kleinwohnungen, die mit der Altersvorsorge finanzierbar sind. Hier setzt die Strategie der Sammelstiftung Vita an: bezahlbaren Wohnraum mit Service für die Zeit nach der Pensionierung anbieten. Die teilautonome Sammelstiftung Vita investiert verstärkt in die Anlagegruppe «Wohnen im Alter Schweiz» – ein Anlagesegment mit soliden Wachstumsaussichten. Mit diesen Investitionen ist es jedoch nicht getan: «Unser Anliegen ist es, die Gemeinden in ihrem Versorgungsauftrag gezielt zu unterstützen und gemeinsam mit ihnen sowie weiteren lokalen Partnern bedarfsgerechte Angebote zu konzipieren», so Doris Neuhäusler, Projektleiterin Strategische Immobilienprojekte bei der Sammelstiftung Vita.

Betreutes Wohnen – Wohnen mit Service in Bazenheid

Ab Frühjahr 2018 entsteht in Bazenheid ein Miniquartier in zentraler Lage. Auf der 7'000 Quadratmeter grossen Spelteriniwiese realisiert Vita mit einem Investitionsvolumen von rund 46 Millionen Franken den Bau zweier Mehrfamilienhäuser und eines Alters- und Pflegezentrums – insgesamt 40 Kleinwohnungen und 72 Pflegeplätze. Im Erdgeschoss der Bauten befinden sich Gewerbeflächen. Den Betrieb des Alters- und Pflegezentrums übernimmt Tertianum¹⁾. Das Projekt zeichnet sich durch einen einzigartigen Angebotsmix aus. Neben dem reinen Wohnen sowie dem Zugang zu zusätzlichen Dienstleistungen gegen Bezahlung wie zum Beispiel Wäscheservice oder Fensterreinigung wird gezielt die gegenseitige nachbarschaftliche Unterstützung im Alltag gefördert.

«Diese Art von Wohnprojekt ermöglicht unseren Einwohnerinnen und Einwohnern ein langes selbstbestimmtes Wohnen», freut sich Roman Habrik, Gemeindepräsident von Kirchberg. Alle Wohnobjekte der Sammelstiftung Vita werden nach

dem LEA-Standard (LEA: Living Every Age) konzipiert und umgesetzt, sodass altersgerechte Wohnungen entstehen.

Enge Zusammenarbeit mit Standortgemeinden und erfahrenen Partnern

Mit dem Konzept «Betreutes Wohnen – Wohnen mit Service» geht die Sammelstiftung Vita auf den Bedarf der Gemeinden bei der Umsetzung ihres Vorsorgeauftrages ein. Dadurch wird das lokale Angebot längerfristig gestärkt. Für die Projektierung, die Erstellung und den Betrieb der Wohnanlagen setzt Vita auf die Kooperation mit erfahrenen und ausgewiesenen Partnern aus dem Bereich Alterswohnen und Gesundheitswesen. In Bazenheid konnte die Spelteriniwiese samt dem entwickelten Projekt und dem vertraglich verpflichteten Betreiber Tertianum von der R&B property invest ag, Frauenfeld, erworben werden. Die R&B property invest ag ist seit mehreren Jahren spezialisiert auf die Entwicklung von Immobilienprojekten. Begleitet wurde der Verkauf durch das Real-Estate-Advisory-Team von PwC in Zürich. Für die Architektur zeichnete das Zürcher Architektenbüro Ernst Niklaus Fausch Partner AG verantwortlich. Die Akquisition und Kaufprüfung erfolgte durch die Zurich IMRE AG. Diese ist der Entry Point für Projektangebote.

Bildlegenden:

Bild 1: Wohnhäuser im Garten mit Blick Richtung Kirche

Bild 2: Pflegezentrum mit Eingang von der Spelterinistrasse

Bitte zwingend folgendes Copyright nennen:

Copyright: nightnurse images gmbh

Für weitere Informationen:

Sammelstiftung Vita

Media Relations

Tel. +41 44 628 75 75

media@vitasammelstiftung.ch

Akquisitionsangebote:

Zurich IMRE AG

Giovanni A. Sena, Head Transaction Management

giovanni.sena@zurich.com

Tel. +41 44 628 52 49

Diese Meldung ist abrufbar unter www.vita.ch.

Die **Sammelstiftung Vita** ist die grösste teilautonome Sammelstiftung in der Schweiz. Rund 20'000 angeschlossene Unternehmen mit insgesamt 120'000 Versicherten haben der Sammelstiftung Vita die berufliche Vorsorge anvertraut. Sie wurde 2004 von Zurich als teilautonome Sammelstiftung gegründet und bietet für alle Unternehmen eine einfache, sichere und klare berufliche Vorsorge zu attraktiven Konditionen. Teilautonom bedeutet, dass die Sammelstiftung Vita für die Vermögensanlagen verantwortlich ist und die Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft AG die Risiken versichert. Für die Kunden hat diese Zweiteilung nur Vorteile – Transparenz, marktgerechte Verzinsung, volle Partizipation am Anlageerfolg, Sicherheit und Flexibilität. Die Sammelstiftung Vita hat sich dank ihres innovativen Modells zur Marktführerin unter den teilautonomen Sammelstiftungen entwickelt. www.vita.ch

¹⁾ **Über Tertianum**

Die Tertianum Gruppe ist die bedeutendste Schweizer Dienstleisterin im Bereich Leben, Wohnen und Pflege im Alter. Seit 2013 ist sie eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site, der führenden kotierten Immobiliengesellschaft der Schweiz. Als unangefochtene Marktführerin umfasst die Tertianum Gruppe 76 Betriebe in der ganzen Schweiz mit 1'800 Appartements und Wohnungen sowie 2'900 Pflegebetten. Rund 4'400 Mitarbeitende kümmern sich direkt oder indirekt um das Wohlergehen der Gäste. www.tertianum.ch